**Casa Comunale,** *municipio di Pellezzano (Salerno)*

Adeguamento sismico, funzionale e sopraelevazione realizzata con Knauf Aquapanel

**Obiettivi**

La Casa Comunale di Pellezzano necessitava di un intervento di adeguamento sismico e funzionale. In fase progettuale è stato deciso di aggiungere, a questi due interventi, l’ampliamento per soprelevazione dell’edificio con l’aggiunta di un ulteriore piano , il quarto.

**Progetto**

L’edificio storico, costruito tra il 1868 e il 1870 su progetto dell’architetto Adolfo Mauke, è stato completamente ristrutturato nel rispetto dei vincoli della Sovrintendenza e degli enti preposti. Il progetto, per un importo totale di due milioni e 600mila euro, cofinanziati dalla Regione Campania e dall’Unione Europea, prevedeva l’adeguamento antisismico e funzionale e la sopraelevazione con la costruzione del quarto piano.

Il municipio restaurato è stato inaugurato il 7 luglio 2017.

**Interventi**

L’edilizia a secco con i sistemi Knauf ha giocato un ruolo decisivo per tutte tipologie di intervento di questa attività (adeguamento/ristrutturazione/nuova edificazione).

I vecchi muri interni sono stati demoliti e ricostruiti con tecnica a secco con sistemi parete di Knauf, caratterizzati da un elevato valore fonoassorbente (56 decibel), molto utile in ambienti operativi e aperti al pubblico come sono appunto gli uffici comunali.

La **tramezzatura**, per circa 900 mq, è stata realizzata con [parete W112](http://www.knauf.it/soluzioniScheda.aspx?id=14) con doppia lastra perlata e lana minerale di roccia, ovvero un rivestimento con [doppia lastra Standard GKB da 12,5](http://www.knauf.it/prodotti/11010/Lastra-GKB/Lastre-standard), isolante DP4 (densità 40 kg/mc) spessore 60mm e con un potere fonoisolante rw= 56 dB.

Questo tipo di parete, W112, è utilizzata solitamente per abbinare a un’ottima protezione dal fuoco anche un certo livello di isolamento acustico e di resistenza meccanica.

Per i **controsoffitti**, circa 2000 mq, è stato scelto il controsoffitto modulare 60x60 (cm) modello [Knauf AMF ecomin Orbit](http://www.knauf.it/prodotti/63010/Orbit/Pannelli-AMF-Ecomin). E’ un pannello costituito da materiali moderni e biosolubili come lana minerale, perlite, argilla e amido. Ha buone caratteristiche fisico-costruttive per quanto riguarda la **protezione antincendio e l‘acustica**. Il velo acustico applicato offre un buon assorbimento acustico ed una superficie liscia ed elegante.

Questi pannelli sono utilizzati spesso in ambienti interni di luoghi pubblici, in cui è necessario avere un’immagine adeguata alla loro funzione. Il controllo regolare attraverso il marchio di qualità RAL garantisce la costante ottima qualità e sicurezza della lana minerale utilizzata e la sua biosolubilità.

Quanto alla soprelevazione, è stata realizzata con la costruzione ex novo del quarto piano di circa 450 mq. Si è ricorsi a una parete di tamponamento a secco con ciclo Aquapanel esterno, [con pannello isolante in lana di roccia DP 7](http://www.knaufinsulation.it/prodotti/dp7-dp7-k) (70 kg/mc), spessore 80 mm e rivestimento interno con [idrolastra GKI](http://www.knauf.it/prodotti/11020/Idrolastra-GKI/Lastre-standard) e [lastra Diamant](http://www.knauf.it/backoffice/userfiles/files/documentiAllegati/756/%5b9634%5dKnauf%20Diamant%202015%20web.pdf) a vista.

L’idolastra GKI è utilizzata in ambienti con elevato tasso d’umidità ed è una scelta ideale per le finiture di interni nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni di ogni tipo di edificio. Si impiega come in questo caso nei controsoffitti ma anche in pareti divisorie, contropareti su struttura metallica o a placcaggio diretto e velette.

Anche la lastra Diamant è utilizzata in ambienti umidi, come in questo caso nel sottotetto. Garantisce resistenza meccanica, isolamento acustico, protezione antincendio, idoneità agli ambiente umidi e facilità di lavorazione delle lastre.

**Conclusioni**

Al termine dei lavori il municipio di Pellezzano si presenta come una struttura pubblica moderna grazie all’adeguamento antisismico, all’efficientamento energetico, alla miglior protezione dal fuoco e al miglior isolamento acustico. Inoltre la sopraelevazione ha permesso all’istituzione comunale di guadagnare altri 450 mq di uffici.

Redazione a cura di [RGR Comunicazione](http://www.rgrcomunicazionemarketing.it/)